



Byggeri af svømmeanlæg betyder store tekniske udfordringer, og det bedste resultat kommer med grundigt forarbejde og et realistisk budget.

HUSK TEKNIKERNE, NÅR SVØMMEBADET BYGGES

AF ANNE KATHRINE S. ROSENER · JOURNALIST

Svømmeanlæg er noget af det mest komplicerede byggeri at kaste sig ud i. Dels fordi brugerne i dag ønsker sig flere faciliteter end blot svømmebaner på 25 eller 50 meter, og dels fordi teknikken i dag skal kunne levere højt på bæredygtighed og energioptimering.

Desværre kan man i medierne ofte læse om renoveringer og nybyggerier, der bliver væsentligt fordyrede og forsinkede. Et eksempel er byggeriet af Roskilde Badene, som har trukket flere overskrifter og tv-indslag. Formand for kommunens Kultur- og Idrætsudvalg er Claus Larsen, (A), der samtidig også er driftsleder i Jyllingehallerne, og derfor kender han både til hverdagen i hallerne og til rollen som lokalpolitiker. Han efterlyser en meget bedre rådgivning til kommunerne.

»Vi har haft flere problemer, hvor et af de store var, at man ikke havde taget højde for den eksisterende kælder, som man skulle bygge rundt om,« siger han om svømmebadet, der både er forsinket et par år og fordyret med 70 – 80 millioner kroner.

Han mener, der skal flere ingeniører ind i planlægningsfasen.

»Deres tilgang er måske knap så spændende som arkitekternes flotte tegninger, men vi har brug for dem med viden og erfaring i at bygge svømmehaller,« siger Claus Larsen.

Lokale- og Anlægsfonden udgav i 2018 evalueringen "Hvad er et velfungerende svømmeanlæg?", som påpeger, at svømmehallerne oplever store omkostninger ved selv små fejl og byggesjusk, ligesom også fejl i teknikanlæg kan give både tekniske vanskeligheder og konflikter mellem hallerne og kommunerne, der står som byggherrer.

Tag teknikeren med

I Sæby Svømmebad kender driftsleder Kim Kupetz til problemstillingen. Han sidder desuden i HI's Videncenter, og han fremhæver, at teknikken i svømmehaller er meget kompliceret, men ofte ikke står først på tegningerne til nye svømmebade. Det har konsekvenser for driften.

»Pladsen til vores rørføring bliver ofte trang, og det koster på driften og på energiforbruget, når vandet skal ledes gennem en masse buk og sammenføjninger,« siger Kim Kupetz.

Han efterlyser, at teknikerne kommer

med i projektet helt fra begyndelsen, så deres behov også er med i byggeriet.

»Jeg tror, at man alt for ofte ude i kommunerne sender udbud på svømmehaller ud fra et budget, og arkitekterne giver så deres bud ud fra den byggesum, hvor der nok ofte er tænkt mere i smukke huse end i teknikkældere,« siger Kim Kupetz.

Helt konkret har han for eksempel i sin egen hverdag udfordringer med adgang til kælderen.

»Vi har ikke elevator eller rampe ned til kælderen, så vi må leje en kranvogn, når vi skal have tungt udstyr op og ned. Det problem findes mange steder, og man kan mistænke, at valget har været mellem den lækre sauna og elevator til kælderen,« siger han.

Derfor er hans ønske, at teknikerne bliver spurgt til råds.

»Det er spøjst, set med mine øjne, at vi

får serveret et færdigt arbejde, som vi så først bagefter skal få til at fungere.«

Realistiske budgetter

Seniorrådgiver i Niras, Klaus Rask Petersen, er helt enig i, at ingeniører og teknikere skal med i projekterne fra begyndelsen. Han rådgiver kommunerne og sidder i bestyrelsen for Dansk Svømmebadsteknisk Forening.

»Vi siger, at arkitekterne bør koncentrere sig om pladsen over promenadedækket, mens ingeniørerne har pladsen under, hvor teknikken hører til,« siger han.

Desværre oplever han som rådgiver også kommuner med urealistiske forventninger til, hvor meget svømmehal, man kan få for pengene.

»En vigtig fase er det grundige for-håndsarbejde, hvor man får besluttet, hvad svømmeanlægget skal tilgodese. Jeg



Kim Kupetz, driftsleder i Sæby Svømmebad og knyttet til HI Videncenter, efterlyser, at teknikerne kommer med i projektet helt fra begyndelsen.

online

Vagtplan

1.980,- pr. år

Deltaplan har siden 2006 leveret et stabilt kvalitetsprodukt til - uden sammenligning - Danmarks bedste pris!

Tjek evt. vores referencer på deltaplan.dk

Prisen er ex. moms, og giver plads til 40 medarbejdere. Ekstra plads kan tilkøbes.

En kæmpe lettelse for dem der styrer vagtplanen

- Altid opdateret vagtplan
- Enkel vagtplanlægning og nemt at indkalde afløser
- Klar kommunikation via sms, e-mail og onlinebeskeder
- Timeregistrering & Lønberegning
- Overførelse af løndata til jeres eget lønbureau
- Brugervenligt og intuitivt system

...læs mere på deltaplan.dk, prøv det gratis og bedøm selv



DELTAPLAN[®]
online vagtplan

Bestil gratis og uforpligtende prøveperiode

Tlf.: 46 93 39 04 • deltaplan.dk

har prøvet at overtage papirer på projekter, hvor økonomien slet ikke passede til ønskerne,« fortæller Klaus Rask Petersen.

»Så er det, at man ender med løsninger, hvor ventilationen er bygget ind i kælderen, og man aldrig får den ud igen,« siger han.

Formand for Dansk Svømmebadsteknisk Forening, Lars Norring, der også er idrætsinspektør i Gentofte, er meget enig i, at kommunerne skal bruge ressourcer på at få den rigtige rådgivning.

»De færreste ude i kommunerne oplever at skulle bygge svømmeanlæg mere end én gang, så det er vigtigt med et stærkt embedsværk til at klæde politikerne godt på med relevant viden,« siger han og understreger, at økonomien også skal være realistisk:

»Hvis man hører om billige anlæg, så er der nok gået på kompromis med meget.«

Samle viden

Netop arbejdet med at samle viden og gode erfaringer er målet for et større samarbejde om et VidensHUB mellem Dansk Svømmebadsteknisk Forening, Lokale- og Anlægsfonden og Dansk Svømmeunion. De første undersøgelser er i gang, og i 2021 forventes et idékatalog at være klar. Målet er at samle al tilgængelig viden om alt fra brugernes behov til de tekniske løsninger. Konsulent i Lokale- og Anlægsfonden, Jakob Færch forklarer:

»Projektet består af fire undersøgelser, om blandt andet hvordan anlæggene bruges i dag. Når der skal moderniseres og bygges nyt, er det godt at vide, hvad der reelt efterspørges.«

Lars Norring, formand Dansk Svømmebadsteknisk Forening, ser også frem til, at kataloget kan understøtte kommunernes



På Lokale- og Anlægsfondens hjemmeside, www.loafonden.dk kan man finde et tema om svømmehaller.

I efteråret 2020 vil alle svømmehaller blive bedt om at deltage i den tekniske undersøgelse og nogle vil blive udvalgt til case-studier til det kommende idé-katalog, som forventes klar i 2021.



Klaus Rask Petersen, seniorrådgiver hos Niras: Forhåndsarbejdet er vigtigt, så man får besluttet, hvad svømmeanlægget skal tilgodese. Billederne forrige og denne side: Billeder fra opførelsen af Frederikssunds nye svømmehal, 2019.

25 meters bassin med vipper. Men der kan lokalt være andre interessante muligheder og behov. Så når man alligevel skal i gang med at bygge, så kan det være klogt at se på multifunktionalitet og få den debat tidligt i forløbet,« siger han.

Lars Norring regner også med, at idékataloget kan bidrage til, at kommende byggerier bliver mere effektive for driften.

»Det er også vigtigt at tænke i klima og miljø og gøre sig umage med at finde de gode løsninger.«

Den tekniske del af vidensprojektet sker i et samarbejde med det norske universitet NTNU, og netop i Norge har man set eksempler på, at nye anlæg havde større omkostninger end gamle, fordi de ikke var effektive nok.

»Med blot små eller få moderniseringer i teknikken kunne svømmeanlæg spare helt op til en million kroner om året,« fortæller Jakob Færch.

planlægning, når der skal renoveres eller bygges nyt.

»En ting er at bygge en svømmehal med

AG SPORTSSERVICE.DK AG



- AFSLIBNING
- LAKERING
- OPSTREGNING
- VEDLIGEHOLDELSE

Vi bringer hal- og gymnastiksale op på mærkerne.

Vi afsliber, opstreger og lake-
rer 1000 m² på under en uge.



AG Sportsservice ApS · Helsingforsgade 23 · 8200 Århus N · Tlf. 86163688 ·
ordre@ag-sportsservice.dk www.ag-sportsservice.dk